

ТОМ-II-

РЕШЕНИЕ № 51

Гр.Перник, 24.02.2009 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

Административен съд - Перник, в публично заседание на деветнадесети февруари две хиляди и девета година, в състав:

СЪДИЯ: Е.И.

при секретаря А.М., като разгледа докладваното от съдията административно дело № 705/2008 г. по описа на съда, за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на § 4л, ал. 1 от ПЗР на ЗСПЗЗ , вр. чл. 145 и сл. от АПК.

Образувано е по **жалба от Д.Г.Д.,***** , против Заповед № 2227/03.11.2008 г. на Кмета на Община Перник, с която на основание § 4з, ал. 2, във връзка с §4л от ПЗР на ЗСПЗЗ и заявление вх. № 08/ ТР - 6095/25.06.2008 г., е утвърдена оценката на част от ПИ №259 по плана на новообразуваните имоти на м. "Копринено орище", с.Драгичево , общ. Перник. Жалбоподателят твърди, че заповедта на кмета е незаконосъобразна и неправилна, издадена при нарушение на разпоредбата на § 4л от ПЗР на ЗСПЗЗ, регламентираща заплащане на земята по пазарни цени.

Ответникът по жалбата - Кмета на Община Перник, чрез процесуалния си представител, оспорва жалбата по същество не изразява становище.

Административен съд - Перник, след преценка по реда на чл.168, ал.1 от АПК на посочените оплаквания по жалбата , мотивите на обжалвания административен акт и събраните по делото доказателства, прие за установено от фактическа и правна страна следното:

Жалбата е подадена пред надлежния съд, от легитимирано лице, в законоустановения срок, като е налице и правен интерес от обжалване на заповедта, поради което е допустима за разглеждане.

Административното производство е образувано по вх. № 08/ ТР - 6095/25.06.2008 г. от Д.Г.Д., с която е направено искане да му бъде разрешено да закупи разликата над 600 кв. м, а именно - 106 кв. м за ПИ № 259 по плана на новообразуваните имоти на м. "Копринено орище", находящо се в с. Драгичево, общ. Перник. С молбата е представен нот.акт №86, том I, рег.№ 923, дело № 117/1998 г.

Със Заповед № 2227/03.11.2008 г. на Кмета на Община Перник е одобрена оценката на част от ПИ № 259 по плана на новообразуваните имоти на м. "Копринено орище", с.Драгичево, общ.Перник. Оценката е изготвена от лицензиран оценител , като за площ от 106 кв. м. е в размер на 4255,95 лв.

Относно обстоятелството ,че плана на новообразуваните имоти за м. "Копринено орище" е одобрен със заповед № РД-29/14.01.2008 г. на областен управител на област с административен център гр. Перник и е влязъл в сила относно процесния имот.

От приетото по делото заключение на допуснатата съдебно-икономическа експертиза на вещо лице се установява, че оценката на част от поземлен имот № 259, предмет на обжалваната заповед е изготвена по реда на Наредбата за условията и реда за установяване на текущи пазарни цени на земеделски земи е в размер на 2425 лв.

Определената в обжалваната заповед оценка от 4255,95 лв. е изготвена от лицензиран оценител към 13.10.2008 г. по реда на Наредба за определяне на цени на земеделски земи - чл. 1, т.2 , приложима по отношение на земи по §4а, §4б и §4з от ПЗР на ЗСПЗЗ. Това право законодателят е предвидил за ползвателите, чието право на ползване се е трансформирало в право на собственост за предоставените им за ползване имоти в размери, определени в § 4з, ал. 1 от ПЗР на ЗСПЗЗ. За частите от имотите, които се предоставят се извършва оценка по пазарни цени. Оценката се одобрява от кмета на Общината и след влизането ѝ в сила се внася в съответната извънбюджетна сметка и служи за обезщетение на бившите собственици.

Видно от заключението на вещо лице оценката на част от имот № 259, по плана на новообразуваните имоти на м. "Копринено орище", в землището на с.Драгичево, общ. Перник е завишена, поради което и заповедта с която същата е одобрена се явява незаконосъобразна и ще следва да бъде отменена.

След като е налице разминаване на изготвените пазарни оценки от административния орган и вещото лице е необходимо акта, с който е определена стойността на част от ПИ № 259 да бъде отменен , а преписката върната за ново произнасяне.

С оглед изхода на делото в полза на жалбоподателя са и направените по делото разноски в размер общо на 110 лв. от които 10 лв. държавна такса и 100 лв. хонорар за изготвяне на експертиза.

Водим от гореизложеното, съдът

РЕШИ:

ОТМЕНЯ Заповед № 2227/03.11.2008 г. на Кмета на Община Перник, с която на основание § 4з, ал. 2, във връзка с §4л от ПЗР на ЗСПЗЗ и заявление вх. № 08/ ТР - 6095/25.06.2008 г., е утвърдена оценката на част от ПИ №259 по плана на новообразуваните имоти на м. "Копринено орище", с.Драгичево , общ. Перник.

ОСЪЖДА Община Перник да заплати на Д.Г.Д. сумата от 110 лв., представляваща разноски в настоящето производство.

Решението подлежи на обжалване с касационна жалба пред Върховен административен съд в 14-дневен срок от съобщението до страните.

СЪДИЯ: