

Р Е Ш Е Н И Е

№130

гр.Перник, 11.05.2009 год.
В ИМЕТО НА НАРОДА

Административен съд - Перник, в публично заседание на четиринадесети април две хиляди и девета година в състав:

СЪДИЯ: ЕМИЛИЯ ИВАНОВА

при секретаря А.М., като разглежда докладваното от съдията административно дело № 727 по описа за 2008 година на Административен съд - Перник , за да се произнесе, взе предвид следно:

Производството пред Административен съд Перник е по реда на чл. 49, ал. 2 от ЗКИР във вр. с чл. 145 и сл. от АПК.

Образувано е по повод **жалба на М.П. ***** против Заповед № 18-91/13.X.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, за одобряване кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перник/ДВ № 94/08 г./, в частта ѝ, засягаща имот с идентификатор № 55871.503.327 с площ по КККР от 379 кв.м. Твърдението за незаконосъобразност на обжалваната заповед е мотивирано с факта, че реалната площ на имота е с 58 кв.м. повече. Освен това като негови собственици неправилно са посочени - Д.С.П. и А.М.П., вместо жалбоподателя , така както е по нотариален акт.

Иска се отмяна на заповедта, в обжалваната част, и връщане на преписката на административния орган.

Ответникът по жалбата Изпълнителен директор на АГКК-София, редовно уведомен чрез представляващия го орган-Началника на АГКК-Перник, съгласно заповед № 300-135/04 г. в писмено становище поддържат твърдение,че жалбата е неоснователна.

Административният орган в изпълнение на задължението си по чл.152, ал.3 от АПК е посочил като заинтересовани лица В.С.Г., И.Б.Р., С.Т.М. и Н.С.Т., без ясно и точно посочване кои са тези лица, заинтересовани страни ли са те по смисъла на АПК и какви са адресите им за призоваване. Без налични данни за тези лица съдът не е в състояние да ги конституира по реда на чл.154 от АПК. Това обстоятелство - неизчерпателното посочване на заинтересованите страни и съответно неучастието им дори в административната процедура е нарушаване на административно производствените правила свързани с изработването на кадастралната карта и кадастралният регистър, което следва да бъде отчетено и в настоящето производство.

Административен съд - Перник след като обсъди доводите на страните във връзка с доказателствата по делото, намира за установено от фактическа и правна страна следното:

С обжалваната заповед № 18-91/13.X.2008 г. на Изпълнителният директор на АГКК-София, на основание чл. 49, ал. 1 от ЗКИР е одобрена кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перник.

По делото е безспорно, че жалбоподателят е собственик на УПИ 1Х-680, кв. 16 по плана на гр. Перник, кв. "Д. Полянов".

По делото е приложен препис от нотариален акт №23, том I, дело №57/1977 г. и регулационна скица от техническа служба при община Перник.

От назначената и изслушана СТЕ, чието заключение не се оспорва от страните и съдът го прие изцяло е видно, че при нанасянето на имота в кадастралната карта конфигурацията му е променена в югоизточната част, но разликата в площта е несъществена - 4 кв.м. В с.з. експерта пояснява, че претендираната площ над заснетите 379 кв.м. в КККР са от придаваемо място. То не е било част от процесния имот и за него не са налице данни за уредени регулационни сметки.

Съгласно чл. 41, ал. 1 ЗКИР кадастралната карта и регистри се създават чрез обединяване на данни, които се съдържат в карти, планове, регистри и друга документация, които имат характер на основни кадастрални данни. Освен това следва да са съобразени и с набрани чрез геодезически, фотограметични и други измервания и изчисления. В конкретния случай имота е заснет така както съществува на място, по материализираните на място огради.

С оглед на това при правилно прилагане на материалния закон административният съд приема, че административният орган, при изготвянето на процесната кадастрална карта за процесния имот се е съобразил с последно действувалия кадастрален и регулационен план и съществуващото на място положение и наличието на постройки в имота.

Заповедта в тази част е законосъобразна, а жалбата неоснователна и в тази част следва да се отхвърли.

Основателни се явяват оплакванията на жалбоподателя по отношение на незаконосъобразност на кадастралната карта, във връзка със записванията в кадастралния регистър към нея. Неправилно като собственици в кадастралния регистър са посочени лицата Д.С.П. и А.М.П., вместо жалбоподателя. Записът в регистъра не е съобразен с представените документи за собственост, нито с данните от разписните листове към предшестващите регулационни планове. Ето защо съдът приема, че в тази част атакуваната заповед, като незаконосъобразна следва да бъде отменена. Като не е изпълнил своите задължения да посочи коректно собственика на процесния имот, административният орган е действал незаконосъобразно, поради което и регистърът към кадастралната карта за имот с идентификатор 55871.503.327, следва да бъде отменен. Преписката в тази част следва да се върне на компетентния орган за поправка на кадастралния регистър към одобрената кадастрална карта, с оглед указанията дадени в мотивите на настоящето решение.

Воден от изложеното, **Административен съд Перник**

Р Е Ш И :

ОТМЕНЯ Заповед № РД 18-91/13.X.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК за одобряване кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перник /ДВ № 94/08 г./, в частта, с която имот с идентификатор № 55871.503.327 не е записан в кадастралния регистър като собственост на М.П.С..

ОТХВЪРЛЯ жалбата на М.П. *** против заповед № РД 18-91/08 г. на Изпълнителния директор на АГКК, в останалата ѝ част.

ВРЪЩА делото, като преписка на АГКК за проверка и изготвяне на кадастрален регистър за имот с идентификатор № 55871.503.327.

Решението може да се обжалва с касационна жалба пред ВАС в 14 дневен срок от съобщението до страните.

СЪДИЯ: /п/