

ТОМ-IV-

Решение № 139

гр.Перник, 23 април, 2009 год.

В ИМЕТО НА НАРОДА

Административен съд - Перник, в публично заседание на двадесет и първи април две хиляди и девета година в състав:

СЪДИЯ: Стефан Станчев

при секретаря Е.В. и в присъствието на прокурора..... , като разгледа докладваното от съдията административно дело № 733 по описа за 2008 година на Административен Съд - Перник и за да се произнесе, взе предвид следно:

Производството пред Административен съд Перник е по реда на чл. 49, ал. 2 от ЗКИР във вр. с чл. 145 " сл. от АПК. Образувано е по повод жалба на "*****" ЕООД, гр. П., представлявано от В.Ц., против Заповед № 18-91/13.X.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК за одобряване кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перник/Д В № 94/08 г./, в частта ѝ, засягаща имоти с идентификатори № 55871.505.580.1; 55871.505-580.2.2; 55871.505-580.2.6; 55871.505-580.2.8 и 55871-505.580.2.11. 55871.505.580.1.12 Жалбоподателят излага оплакване, за незаконосъобразност на оспорваната заповед, поради това, че неправилно са заснети и вписани в кадастралния регистър границите на имотите му, без да е направено заснемане на установеното им място, съобразно влезли в сила регулационни и кадастрални планове, както и не са съобразени с описанието им по актове за собственост на имотите. Иска се отмяна на заповедта в обжалваната част и връщане на преписката на административния орган за нанасяне и вписване в кадастралния регистър на границите на имотите, съобразно местонахождението и месторазположението им. Претендира разноски.

Ответникът по жалбата Изпълнителен директор на АГКК, редовно призован, чрез представляващия го орган, съгласно заповед № 300-135/04 г. - изразява с писмено становище по същество, че по време на заснемането жалбоподателят не е направил необходимите възражения.

Съгласно приложенията по административната преписка, съдът конституира посочени от административния орган страни. В хода на производството се установи, че тези страни не са непосредствени съседи, засегнати от заснемането, както и че са на съвсем различни адреси, несъвпадащи по местонахождението на имотите, които според жалбоподателя не са заснети правилно. По отношение посочените от административния орган други заинтересовани страни няма посочване на данни за адресите им и съдът не е в състояние да ги конституира по реда на чл. 154 от АПК, което се отчита като порок от страна на административния орган при извършване на процедурата по заснемане кадастралната карта и изработване на кадастралния регистър на гр. Перник. Това даде основание на съда да заличи посочените от административния орган заинтересувани лица.

Съдът, като взе предвид доводите на страните във връзка с доказателствата по делото, обсъдени поотделно и в съвкупност, приема следното.

С обжалваната заповед на административния орган, на основание чл. 49, ал. 1 от ЗКИР е одобрена кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перник.

По делото е безспорно, че жалбоподателят, е станал собственик на апартамент № **, - мезонет, намира се на улица "****" № **, гр. П., както и на гаражи №№ *, * и ** на същия адрес, ведно с прилежащи идеални части от терена, върху който са построени жилищния и нежилищните обекти. В подкрепа на това са представените актове за собственост, нот. акт № 76, т. II от 1999 г.; нот. акт № 82, т. VI от 2001 г. и нот. акт № 116, т. II от 2000 г. на СлВп при РС Перник.

По делото бе назначена и изслушана СТЕ, чието заключение не се оспорва от страните и съдът го прие изцяло. Видно от заключението на вещото лице, допусната е грешка при заснемане на имотите на жалбоподателя. Според вещото лице не е нанесено и заснето по кадастралната карта второто ниво от мезонета, както и не са отразени съседите на този имот. Вещото лице дава заключение, че АГКК не е съобщила статута на апартамента като мезонет. Освен това не е записан на името на жалбоподателя гараж № * при заснемането на кадастралната карта, както е допусната грешка при заснемането на гаражи №№ * и ** по приложените от ответника по жалбата схеми №№ 301 и 308/11.XII.08 г.. Не е констатирана грешка при заснемането на имота, върху който е построена жилищната сграда - целия с площ 885 кв. метра, намира се на улица "*****" № **, гр. П..

Към заключението на вещото лице са приложени скици които отразяват действителното положение на имотите и следва да бъдат съобразени при повторното заснемане, което следва да се извърши от административния орган - АГКК. Съгласно чл. 41, ал. 1 ЗКИР кадастралната карта и регистри се създават чрез обединяване на данни, които се съдържат в карти, планове, регистри и друга документация, които имат характер на основни кадастрални данни. С оглед на това при правилно прилагане на материалния закон административният съд приема, че административният орган, при изготвянето на обжалваната кадастрална карта за посочените имоти, е следвало да се съобрази с последно действувалия кадастрален и регулационен план, актовете за собственост на отделните имоти. Като не са установени други данни за наличието на основания за промяна на кадастралните граници на имотите, собственост на жалбоподателя, по начина, отразен в процесната заповед, задължение на административния орган е било да съпостави заснемането на процесиите имоти с издадените за тях строителни книжа и актове за собственост. Заповедта е незаконосъобразна и административна преписка следва да се върне на административния орган за ново произнасяне и заснемане по действително местоположение на имотите, като административния орган следва да се съобрази и със съседите на имотите, което следва да се отрази в кадастралния регистър.

В тежест на административния орган се поставят и разноските направени от жалбоподателя.

Воден от изложеното, Административен съд Перник

Р Е Ш И

ОТМЕНЯ Заповед № 18-91/13.X.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК за одобряване кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перник /ДВ № 94/08 г./, в частта ѝ, засягаща имоти с идентификатор №№ 55871.505-580.1; 55871.505-580.2.2; 55871.505.580.2.6; 55871.505.580.2.8 и 55871.505-580.2.11 и 55871.505-580.1.12.

ВРЪЩА делото, като преписка на АГКК за проверка и изготвяне на кадастрална карта и регистър за имотите на "*****" ЕООД, гр. П., представлявано от В.И.Ц.,***.

ОСЪЖДА Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, да заплати на "*****" ЕООД, гр. П., представлявано от В.И.Ц. сумата 300 лева, деловодни разходи.

Решението може да се обжалва с касационна жалба пред ВДС в 14 дневен срок от съобщението до страните.

Съдия: