

РЕШЕНИЕ № 134**гр. Перник, 23 април 2009 год.****В ИМЕТО НА НАРОДА**

Административен съд - Перник, в публично съдебно заседание на шестнадесети април две хиляди и девета година в състав:

СЪДИЯ: В.Г.

при секретар И.И.
от съдията В.Г.
адм. дело № 744/2008 г.

изслуша докладваното

Производството е по реда на чл. 145 и следващите от Административно-процесуалния кодекс (АПК) във връзка с чл. 49, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР).

Образувано е по жалба на Е.В.Л. *** срещу заповед № РД-18-91 от 13.10.2008г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), с която е одобрена кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на гр.Перник, община Перник, област Перник, в частта за поземлен имот с идентификатор 55871.512.38 в гр. Перник, кв. "Църква".

С жалбата се иска отмяна на заповедта в оспорената част като незаконосъобразна. Оспорва се границата на поземления имот с имот с идентификатор 55871.512.37, собственост на Р.Г.С. ***. Твърди се, че границата на имота е неправилно заснета, защото жилищната сграда, построена в имот с идентификатор 55871.512.38 не е точно на границата с имот с идентификатор 55871.512.37, а отстои на разстояние от нея.

Ответникът по жалбата - изпълнителният директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, чрез началник СГКК гр. Перник не се представлява в съдебното производство и не представя становище.

Съдът, след преценка на събраните по делото доказателства, становищата на страните и проверка на оспорвания административен акт по реда на чл. 168, ал.1 от АПК, намира за установено следното:

Жалбата е допустима, подадена в срок и от надлежна страна. Процесният имот по нотариален акт № 151, том III, дело № 1305 от 1958г. е собственост на жалбоподателката Е.В.Л.. Заповедта в оспорената част за границата на имота засяга пряко нейните права и интереси, което обуславя правото ѝ на оспорване.

Разгледана по същество, жалбата е основателна, по следните съображения:

Със заповед № РД-16-40/05.09.2006г. на изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, на основание чл. 35, ал. 1 и ал. 2 от ЗКИР е открито производство по създаване на кадастрална карта и регистри за част от землището на гр. Перник - землище кв. "Църква" и землище кв. „Изток“, община Перник, област Перник. Заповедта е обнародвана по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗКИР в бр. 79 от 29.09.2006г. на „Държавен вестник“. Приетите кадастрална карта и кадастралният регистър на недвижимите имоти за територията на

кв."Църква", гр. Перник са обявени на заинтересованите лица на основание чл.46, ал. 1 от ЗКИР по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗКИР с обявление в „Държавен вестник", бр. 55 от 06.07.2007г.

Със заповед № Р Д-18-91 от 13.10.2008г. на изпълнителния директор на АГКК е одобрена кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на гр. Перник, община Перник, област Перник. Заповедта е съобщена на заинтересованите лица с обявление в бр. 94 от 31.10.2008г. на „Държавен вестник".

От представения по делото нотариален акт № 151, том III, дело № 1305 от 1958г. е видно, че процесният имот, представляващ неурегулирано дворно място с площ от 830 кв.м. е собственост на жалбоподателката Е.В.Л..

Видно от приетата по делото съдебно - техническа експертиза, за тази част на гр. Перник няма одобрен кадастрален и регулационен план. Стар кадастрален план за тази част на града не е изготвян. За имота е извършено индивидуално геодезическо заснемане през 1998г. Спорната граница от запад, която единствено е предмет на съдебното производство, не е материализирана. Границата, според заключението на вещото лице следва да бъде по линията БВ, отразена на приложената скица в кафяв цвят. Определените със заповедта граници със съседните имоти няма данни как са въведени.

Процедурата по създаване на кадастралната карта и кадастралния регистър по ЗКИР е спазена, издадена е заповед по чл. 35, ал. 1 и ал. 2 от ЗКИР, обнародвана по чл. 35, ал. 3 от ЗКИР, приетите кадастрална карта и регистър са обявени на заинтересованите лица, както и заповедта на изпълнителния директор на АГКК по чл. 49, ал. 1 от ЗКИР.

Административният орган обаче не доказва изпълнението на законовите изисквания при издаване на заповедта. Границите на поземлените имоти се установяват по чл. 14, ал. 1 от Наредба № 3 от 28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (Наредба № 3 от 28.04.2005г.). В случая няма данни как е заснета спорната граница на имота от запад. Тя не е означена по реда на чл. 14, ал. 1, т. 1 от (Наредба № 3 от 28.04.2005г.), защото няма протокол по чл. 39, ал. 5 от Наредба № 3 от 28.04.2005г. На място няма съществуваща материализирана граница, за тази част от града няма одобрен кадастрален план, няма одобрен регулационен план. Няма мотиви как е заснета спорната западна граница. Тя не съответства на скицата, издадена от община Перник с № 193/31.03.1999г., съответно на данните по чл. 14, ал. 1, т. 5 от Наредба № 3 от 28.04.2005г. По заключението на вещото лице западната граница е неправилно заснета.

Предвид гореизложеното, заповедта в оспорената част следва да бъде отменена, а делото като преписка следва да бъде върнато на административния орган за решаване на въпроса по същество.

На основание чл. 172, ал. 2, предл. второ и чл.173, ал. 2 от АПК, Административен съд - Перник

РЕШИ:

ОТМЕНЯ заповед № Р Д-18-91 от 13.10.2008г. на изпълнителния директор АГКК, с която е одобрена кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на гр.Перник, община Перник, област Перник, в частта за границата

на поземлен имот с идентификатор 55871.512.38 с поземлен имот с идентификатор 55871.512.37 в гр. Перник, кв. "Църква".

ИЗПРАЩА преписката на изпълнителния директор на АГКК за решаване на въпроса по същество, съобразно дадените указания.

Решението подлежи на обжалване с касационна жалба пред Върховния административен съд в 14 - дневен срок от деня на съобщението до страните, че е изготвено.

СЪДИЯ: