

РЕШЕНИЕ № 244

гр.Перник.29.12.2008 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

Административен съд - Перник, в публично заседание на девети декември две хиляди и осма година, в състав:

СЪДИЯ: ЕМИЛИЯ ИВАНОВА

при секретаря Е.В., като разгледа докладваното от съдията административно дело № 250/2007 г. по описа на съда, за да се произнесе взе в предвид следното:

Производството е по реда на чл.145 и сл. от АПК.

Образувано е по жалба на „***“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.С., *** чрез управителя му М.М. срещу заповед №559/16.08.2007 г. на Кмета на община Радомир. С допълнителна жалба вх.№2554/08.11.2007 г. е посочено, че освен първоначалната заповед се обжалват и заповед № 516/02.08.2007 г. и заповед №578/27.08.2007 г. на Кмета на община Радомир. Твърди се незаконосъобразност на проведената конкурсна процедура, което е основание и за незаконосъобразност на издадените заповеди.

Ответника по жалбата - Кмета на община Радомир, оспорава жалбата, по същество не изразява становище.

Заинтересованата страна - „*“ ЕООД** редовно призовани чрез управителя си В.В.В. не се представляват и не изразяват становище.

Заинтересованата страна - „*“ ООД** чрез процесуалния си представител адв.Б., в подробни писмени бележки изразяват становище за неоснователност на обжалването и молят атакуваната заповед да бъде потвърдена, като правилна и законосъобразна.

Заинтересованата страна Л.В.Н. се явява лично в съдебно заседание и изразява становище за незаконосъобразност на действията на община Радомир, поради което и издадените заповеди въз основа на тези действия се явяват незаконосъобразни. Моли съда да отмени обжалваните актове.

Административен съд Перник, като взе в предвид събраните по делото доказателства, както по отделно така и в тяхната съвкупност намира за установено от фактическа и правна страна следното:

С първоначалната жалба и постъпилото по късно уточнение предмет на съдебното производство са три заповеди издадени от Кмета на община Радомир - №559/16.08.2007 г.; № 516/02.08.2007 г. и №578/27.08.2007 г. Върховен административен съд със свое определение №12169/13.11.2008 г., постановено по адм.дело № 13190/2008 г. се е произнесъл относно това кои от тези актове подлежат на съдебен контрол. С оглед мотивите на посоченото определение, контрол относно законосъобразността в настоящето производство следва да бъде осъществен само по отношение на заповед № 578/27.08.2007 г. на Кмета на Община Радомир.

Атакуваната заповед определя да се продаде на "***" ООД, недвижим имот - частна общинска собственост / съгласно АОС № 2018/12.06.2007 г./ представляващ УПИ II, кв.78, по плана на гр.Радомир с площ 5 665 кв.м., отреден за обществено застрояване. Посочват се и основните параметри на сделката - цена, индивидуализация на имота, сроковете в които да се заплати цената и да се

склучи договора, дължимите такси при покупко продажбата и др.

Като правно основание на атакуваната заповед е посочен чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/. За да бъде материално законосъобразна заповед, която се издава на посоченото правно основание е необходимо да са налице две предпоставки - решение на съответния общински съвет за продажба на имота и проведена тръжна или конкурсна процедура по реда на приета по чл.8 от ЗОС наредба.

Със решение № 96/20.07.2007 г. Общински съвет Радомир е дал своето съгласие да бъде продаден имот - частна общинска собственост / съгласно АОС № 2018/12.06.2007 г./. Въз основа на това решение Кмета на община Радомир е започнал процедура по продажба. Кмета на общината според ЗОС е компетентният орган, който сключва договорите за разпореждане с общинско имущество след спазване на предварително установената административна процедура.

Административната процедура, която е проведена от Община Радомир е според правилата установени в Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове , конкурси и преговори за сключване на сделки по придобиване , управление и разпореждане с общинска собственост:

Със заповед № 516/02.08.2007 г. са определени имота предмет на продажба , първоначалната продажна цена , депозита за участие и сроковете за подаване на документи за участие. Тези условия са станали публично известни чрез публикуването на заповедта във в-к „Земя“ , бр.148 от 03.08.2007 г.

Със заповед № 559/16.08.2007 г. на Кмета на Община Радомир е назначена комисия , която да разгледа и оцени постъпилите предложения за покупка на процесния имот. За работата на комисията са съставени подробен протокол и доклад, в които постъпилите предложения на участниците в конкурса са разгледани и оценени. В доклада до кмета на Община Радомир комисията предлага да бъде определен за спечелил конкурса - кандидата - „****“ ООД.

Заповед № 536/17.08.2008 г. определя „****“ ООД за спечелил конкурса за продажба на имот - частна общинска собственост / съгласно АОС № 2018/12.06.2007 г../ представляващ УПИ II, кв.78, по плана на гр.Радомир с площ 5 665 кв.м. за сумата от 141 625 лв.

След осъществяването на цялата административна процедура е издадена заповед №578/2008 г. и въз основа на нея е сключен договор за покупко продажба на имот.

След преценка на събраните по делото доказателства, становищата на страните и проверка на оспорвания административен акт по реда на чл.168, ал.1 от АПК съдът намира,че подадените срещу административния акт жалби са неоснователни по следните съображения:

Заповед № 578/2008 г. на Кмета на община Радомир е издадена на годно правно основание , от компетентен орган и при спазване на определената в наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС, административна процедура и в този смисъл не страда от пороци които да доведат до нейната незаконосъобразност.

Неоснователни се явяват твърденията на жалбоподателя, че атакуваната заповед е незаконосъобразна,тъй като е издадена въз основа на решение на Общински съвет - Радомир, което е отменено и в този смисъл решение на компетентния орган липсва. Настоящото съдебно производство е спирано на основание чл.182, ал.1, б. „г“ от ГПК /отм./ по повод спор относно законосъобразността на решение № 96/2007 г. на Общински съвет Радомир. Контрола относно законосъобразността на решението е осъществен и след като е влязъл в сила съдебния акт по отношение на това решение , съдебното производство по настоящето дело бе възобновено.

В първоначалната жалба се излагат доводи свързани с правото на собственост върху процесния имот. Тези доводи обаче са ирелевантни за настоящия спор,тъй като той е свързан със проверка на законосъобразността на един административен акт издаден въз основа на проведена конкурсна процедура. За да започне процедура по продажба на имота общината се легитимира, като собственик с АОС № 2018/12.06.2007

г., който е съставен в изискуемата форма и е вписан по надлежния ред. Според чл.5, ал3 от ЗОС същият удостоверява надлежно правото на собственост до отмяната му по надлежния ред. По делото не са налице доказателства , а и не са изложени твърдения правото на собственост на община Радомир да е оспорено по общия исков ред или посочения по горе акт да е отменен. Ето защо решаващият състав приема , че общината е провела една процедура по ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал.2 от с.з. ,за имот по отношение на който може да се легитимира като собственик и това право на собственост не е оспорено по общия исков ред.

Обжалваната заповед на кмета е издадена, на основание чл.35, ал.1 от ЗОС и на основание решение за продажба на имот-частна общинска собственост след проведена конкурсна процедура по Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове конкурси и преговори за сключване на сделки по придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост. Обжалваната заповед № 578/27.08.2007 г. на Кмета на Община Радомир е издадена от компетентен орган, овластен по силата на закона чл.35, ал.1 от ЗОС и в изискуемата от закона форма. Същата не противоречи на материалния закон, съответства с целта на закона и не се констатира съществено нарушение на административно-производствените правила.

Водим от горното и на основание чл. 172, ал. 2, предложение второ от АПК , Административен съд гр. Перник,

РЕШИ:

Отхвърля жалбата на „*“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр.С., ***, чрез управителя му М.М. срещу заповед №578/27.08.2007 г. на Кмета на община Радомир, с която е наредено да бъде продаден на "***" ООД ,недвижим имот - частна общинска собственост / съгласно АОС № 2018/12.06.2007 г./ представляващ УПИ II, кв.78, по плана на гр.Радомир с площ 5 665 кв.м. , отреден за обществено застрояване.

Решението подлежи на обжалване пред Върховния административен съд на РБ в 14-дневен срок от съобщаването му на страните.

СЪДИЯ: