

РЕШЕНИЕ № 18**гр. Перник, 9 февруари 2009 год.****В И М Е Т О Н А Н А Р О Д А**

Административен съд - Перник, в публично заседание на двадесет и девети януари две хиляди и девета година в състав:

СЪДИЯ: ВЕСЕЛА ГРОЗДИНСКА

при секретар И.И. изслуша докладваното от съдията В.Г. адм. дело № 702/2008 г.

Производството е по реда на чл. 145 и следващите от Административно-процесуалния кодекс (АПК) във връзка с чл. 49, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР).

Образувано е по жалба на П.Б.Ч. *** срещу заповед № Р Д-18-91 от 13.10.2008г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), с която е одобрена кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на гр. Перник, община Перник, област Перник, в частта, в която не са заснети имоти на Боян Рангелов Ч., наследодател на жалбоподателя. В жалбата се твърди, че не е заснет имот, представляващ ливада с площ от 1.500 дка, находяща се в землището на гр. Перник, кв. „Даскалово“, в местността „Радина чешма“ и имот, представляващ ливада от 1.500 дка, находяща се в землището на гр. Перник, кв. „Даскалово“, в местността „Старо селище“, описани в т. 19 и т. 20 от решение № 173 от 13.11.1995г. на Поземлена комисия гр. Перник.

Ответникът по жалбата не се представлява в съдебното производство и не представя становище.

Съдът, след преценка на събраните по делото доказателства, становищата на страните и проверка на оспорвания административен акт по реда на чл. 168, ал. 1 от АПК, намира за установено следното:

Жалбата е допустима, подадена в срок и от надлежна страна. Разгледана по същество, жалбата е неоснователна, по следните съображения:

Със заповед № Р Д-16-40/05.09.2006г. на изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, на основание чл. 35, ал. 1 и ал. 2 от ЗИКР е открито производство по създаване на кадастрална карта и регистри за част от землището на гр. Перник - землище кв. „Църква“ землище кв. „Изток“, община Перник, област Перник. Заповедта е обнародвана по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗКИР в бр. 79 от 29.09.2006г. на „Държавен вестник“. Приетите кадастрална карта и кадастралният регистър на недвижимите имоти на територията на кв. „Църква“, община Перник са обявени на заинтересованите лица на основание чл. 46, ал. 1 от ЗКИР по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗКИР с обявление в „Държавен вестник“, бр. 55 от 06.07.2007г.

Със заповед № РД-18-91 от 13.10.2008г. на изпълнителния директор на АГКК е одобрена кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на гр. Перник, община Перник, област Перник. Заповедта е съобщена на

заинтересованите лица с обявление в бр. 94 от 31. 10.2008г. на „Държавен вестник“.

По делото е представено решение № 173 от 13.11.1995г. на Поземлена комисия гр. Перник, от което е видно, че за имотите по т. 19 и т. 20 от решението, представляващи ливада с площ от 1.500 дка, находяща се в землището на гр.Перник, кв.„Даскалово“, в местността „Радина чешма“ и ливада от 1.500 дка, находяща се в землището на гр. Перник, кв. „Даскалово“, в местността „Старо селище“ е отказано възстановяване на правото на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални граници.

С писмо изх. № 14-10-20/27.01.2009г. АГКК е представила становище, че процесиите имоти не са заснети, защото не е завършена процедурата по ЗСПЗЗ и правото на собственост върху тях не е възстановено, имотите нямат материализирани граници.

При така установеното от фактическа страна, съдът счита, че оспорената заповед, в частта за процесиите имоти е законосъобразна, издадена от компетентен орган, при спазване на административнопроизводствените правила и материалния закон. Процедурата по създаване на кадастралната карта и кадастралния регистър по ЗКИР е спазена, издадена е заповед по чл. 35, ал. 1 и ал. 2 от ЗКИР, обнародвана по чл. 35, ал. 3 от ЗКИР, приетите кадастрална карта и регистър са обявени на заинтересованите лица, както и заповедта на изпълнителния директор на АГКК по чл. 49, ал. 1 от ЗКИР.

Кадастралната карта и кадастралният регистър съдържат данни за правото на собственост и границите на недвижимите имоти. В случая няма данни, че жалбоподателят е собственик на процесиите имоти и такива доказателства не се представиха и в хода на съдебното производство, въпреки дадените от съда указания за това с разпореждане от 29.12.2008г. Касае се до неприключила процедура по възстановяване на правото на собственост върху земеделска земя, намираща се в строителните граници на гр. Перник. Следва тази процедура да бъде приключена съобразно разпоредбите на ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ, след което за наследниците на Боян Рангелов Ч. е налице правна възможност за нанасяне на имотите по реда на чл. 53 от ЗКИР.

По изложените съображения и на основание чл. 172, ал. 2, предл. последно от АПК, Административен съд - Перник

РЕШИ:

ОТХВЪРЛЯ оспорването на заповед № Р Д-18-91 от 13.10.2008г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър в частта за имоти, представляващи ливада с площ от 1.500 дка, находяща се в землището на гр. Перник, кв.„Даскалово“, в местността „Радина чешма“ и ливада от 1.500 дка, находяща се в землището на гр. Перник, кв. „Даскалово“, в местността „Старо селище“.

Решението подлежи на обжалване с касационна жалба пред Върховния административен съд в 14 - дневен срок от деня на съобщението до страните, че е изготвено.

СЪДИЯ:/п/