

РЕШЕНИЕ № 116

гр. Перник, 08 април 2009г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

Административен съд - Перник, в съдебно заседание на
тридесети март две хиляди и девета година, в състав:

СЪДИЯ: СВЕТЛАНА ДИМИТРОВА

При участието на секретар: В.Х..

Като разгледа докладваното от съдията адм.д. № 722 по описа за
2008г., за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.145 и сл. от АПК във връзка с чл.
49 ал.2 от Закон за кадастъра и имотния регистър /ЗКИР/.

Образувано е по жалба на Л.С.А. *** против Заповед № РД 18-
91/13.Х.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК-София,
за одобряване кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.
Перник/ Обн.ДВ № 94/08 г./, в частта ѝ, засягаща имот с идентификатор
№ 55871.503.252, с административен адрес гр. П. ,*****. В жалбата се
правят оплаквания за незаконосъобразност на акта на
административния орган, като основният довод на жалбоподателката е,
че неправилно е отразено съществуващото застрояване в имота на
границата с имот с идентификатор 55871.503.251. Твърди се ,че сградите
са построени свързано/на калкан/, в съответствие с действащия подробен
устройствен план на гр. Перник,м. "Клепало", а в одобрената кадастрална
карта са заснети разделено. Иска се отмяна на заповедта в обжалваната
част и връщане на преписката на административния орган за нанасяне
на съществуващото свързано застрояване.

Ответникът по жалбата, изпълнителен директор на АГКК-София,
не изразява становище по жалбата.

Заинтересованите страни , Б.В.Б. и А.Б.Г. , не изразяват
становище по жалбата.

Административен съд Перник, като взе предвид данните по делото,
становищата на страните и прецени условията за допустимост и
основателност на разглежданата жалба, приема следното:

Жалбата е процесуално допустима, като подадена в срок от
надлежна страна. Разгледана по същество, същата е основателна по
следните съображения:

С обжалваната заповед № РД-18-91/13.Х.2008 г. на изпълнителния
директор на АГКК-София, на основание чл. 49, ал. 1 от ЗКИР е одобрена
кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перник.

По делото е безспорно, че жалбоподателката е собственик на УПИ
VI-6393а, в кв. 18а, по плана на гр. Перник - Клепало.

По делото са приложени преписи от нотариален акт № 12/98г. и
регулационна скица от техническата служба при община Перник.

Съгласно чл. 41, ал. 1 ЗКИР кадастралната карта и регистри се създават чрез обединяване на данни, които се съдържат в карти, планове, регистри и друга документация, които имат характер на основни кадастрални данни. Освен това следва да са съобразени и с набрани чрез геодезически, фотограметрични и други измервания и изчисления. Това означава, че в производството по изработване на кадастрална карта и кадастрален регистър по реда на глава V, чл. 35 - 50 от ЗКИР службата по кадастъра е длъжна да се съобрази с представените документи за собственост и да отрази точно данните за собствеността, местонахождението, размера и границите на имотите.

Същественото в случая е, че при изработването на кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на гр. Перник, община Перник, одобрена с оспорваната заповед, административният орган не се е съобразил с представените данни в графичен и цифров вид от действащите кадастрален и подробен устройствен план на гр. Перник- Клепало, при отразяването, местоположението и начина на застрояване на сградите в поземления имот означен със идентификатор 55871.503.252.

Следва също да се има предвид, че при заснемане на съществуващите сгради , построени свързано на границата между имота на жалбоподателката и съседния имот с идентификатор 503.251 административният орган не е изпълнил задълженията си по чл. 42, ал. 3 и чл.43 ал.4 от Наредба № 3/2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралните карти и кадастралните регистри издадена от МРРБ. Като не е изпълнил своите задължения административният орган е допуснал нарушение на материалния закон , поради което оспорената заповед в частта относно поземлен имот с идентификатор 55871.503.252 следва да се отмени, като преписката се върне на компетентния административен орган за ново заснемане, съобразно фактическото положение на построените сгради в имота.

По изложените съображения и на основание чл. 172 ал.2 във връзка с чл.173 ал.2 от АПК Административен съд -Перник

Р Е Ш И :

ОТМЕНЯ Заповед № РД-18-91/13.X.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК за одобряване кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перник /Обн.ДВ № 94/08 г./, в частта ѝ относно съществуващото застрояване в имот с идентификатор 55871.503.251. на границата с имот с идентификатор 55871.503.252.

ВРЪЩА делото като преписка на Агенцията по геодезия,картография и кадастър, за проверка и изготвяне на кадастралната карта на процесния имот, съобразно дадените в настоящето решение указания.

Решението подлежи на касационно обжалване пред Върховния административен съд на Република България в 14-дневен срок от съобщението до страните за изготвянето му, чрез изпращане на препис от същото.

Съдия: