

Р Е Ш Е Н И Е

№ 118

гр. Перник, 16.07.2009 г.

В И М Е Т О Н - А Н А Р О Д А

Административен съд Перник, в открито заседание на седемнадесети юни през две хиляди и девета година в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ИГНАТ ГЕОРГИЕВ

Членове: СВЕТЛАНА ДИМИТРОВА

ЕМИЛИЯ ИВАНОВА

при секретаря Т.М. и с участието на прокурора Р.С., като разгледа докладваното от председателя Г. КГ АХ дело N 119 по описа за 2009 г. , за да се произнесе взе предвид следното :

Производството е по реда на глава XII от Административно процесуалния кодекс .

С решение № 236 от 14.04.2008 г. по гр. дело № 439/2007 г. по описа на Районен съд Перник е отхвърлена като неоснователна жалбата на Л.М.А. \*\*\*. София против решение № 1593/08.02.2007 г. 'и № 1594/08.02.2007 г. на Общинска служба по земеделие и гори гр. Перник, постановени по преписки за обезщетяване вх . Н' 702Б и вх. № 702А от 05.01.2007 г., с които е определено на наследниците на С.В.Г. правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи, находящи се в землището на кв . Даскалово и кв . Изток, община Перник, като със същите решения последните са обезщетени със земя или поименни компенсационни бонове за имот от 30. 700 дка, на обща стойност 8538 лева и за имот от 9.000 дка, на обща стойност 1836 лева.

Срещу това решение пред ВАС в срок е постъпила касационна жалба от адвокат-пълномощника на Л.М.А. .

С определение № 7133 от 01.06.2009 г. ВАС 1У-то отделение е прекратил производството по касационното оспорване и е изпратил касационната жалба за произнасяне по реда на чл. 14 ал. 3 от ЗСПЗЗ на Административен съд Перник - касационен състав.

В касационната жалба се излагат доводи за неправилност на оспореното решение на Районен съд Перник като незаконосъобразно, тъй като определените стойности на имотите не съответстват на пазарната цена, поради което се иска неговата отмяна.

Ответна страна Общинска служба по земеделие и гори гр. Перник не е взела становище по жалбата.

Прокурорът при Окръжна прокуратура гр. Перник е дал заключение за неоснователност на касационната жалба, като счита, че стойността за обезщетение на имотите е правилно определена и районният съд правилно е приложил закона.

Административен съд Перник констатира, че жалбата е подадена в срока по чл. 211 ал. 1 от АПК от надлежна страна и е процесуално допустима.

При преценката ѝ по същество по наведените касационни доводи установи от правна и фактическа страна следното:

Производството пред Районен съд Перник е проведено по реда на чл. 19, ал. 8 от ППЗСПЗЗ. Образувано е по жалба от Л.М.А. \*\*\* в качеството му на наследник на С.В.Г., бивш жител \*\*\* срещу решение № 1593/08.02.2007 г. и № 1594/08.02.2007 г. на Общинска служба по земеделие и гори гр. Перник, постановени по преписки за обезщетяване вх. № 702Б и вх. № 702А от 05.01.2007 г., с които е определено на наследниците на С.В.Г. правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи, находящи се в землището на кв. Даскалово и кв. Изток, община Перник.

Решаващият съд е потвърдил като законосъобразни оспорваните административни актове и е отхвърлил жалбата. За да стигне до този правен извод районният съд е преценил заключението на приетата по делото съдебно-техническа експертиза и е възприел първия ѝ вариант. Вещото лице, с оглед поставените му задачи, е изготвил два варианта на оценка, като първият, възприет от съда, в пълна степен припокрива стойностите на имотите, изчислени при условията на Наредбата за реда за определяне на цени на земеделски земи.

По втория вариант на експертизата стойността на обезщетението е определен по пазарни стойности на имотите, като е ползвана информация от агенции за недвижими имоти, пресата и лични впечатления на вещото лице. Изготвянето на оценка по пазарни цени е недопустимо в производство по чл. 19 ал. 8 от ППЗСПЗЗ. Съгласно разпоредбата на чл. 106 от ЗСПЗЗ - собствениците на земеделски земи или техните наследници, чиито земи не могат да се възстановят реално имат право на обезщетение по тяхно искане с равностойна земя от общинския поземлен фонд и/или с поименни компенсационни бонове. С обжалваните решения на Общинска служба по земеделие и гори, постановени по реда на чл. 19 ал. 8 от ППЗСПЗЗ се определя размера на обезщетението в съответствие на издадената на основание на чл. 36 ал. 2 от ЗСПЗЗ Наредба за реда за определяне на цени за земеделските земи - ПМС № 118/1998 г. сега Наредба за реда за определяне на цени на земеделските земи (ДВ бр. 75/2006 г.), която е единствения нормативен акт, който намира приложение за оценките, включително и за земеделски земи, които се намират в строителните граници на населените места,

урбанизираните територии. От значение за спора е размерът, определен въз основа на тази наредба, а не въз основа на пазарни цени и критерии, посочени в други нормативни актове, като въпросът е нормативно разрешен. С наредбата са регламентирани правила, според които при определяне на стойността на обезщетението се взема предвид характера на земята към момента на внасянето ѝ в ТКЗС. Промяната на характера на земята и предназначението ѝ на по късен етап, какъвто е настоящият случай, са ирелевантни към спора.

Поради изложените по-горе причини, твърденията на касаторите, че дължащото им се обезщетение следва да бъде определено по пазарни цени, какъвто е вторият вариант на експертизата, е недопустимо в случая.

При постановяването на обжалваното решение районният съд не е допуснал нарушения, които да съставляват касационни отменителни основания.

Поради тези доводи настоящият състав счете, че обжалваното решение не страда от пороците, релевирани в касационната жалба, поради което следва да бъде оставено в сила.

Водим от изложеното, съдът

#### Р Е Ш И :

Оставя в сила решение № 236 от 14.04.2008 г. по гр. дело № 439/2007 г. по описа на Районен съд Перник, с което е отхвърлена като неоснователна жалбата на Л.М.А. \*\*\* против решение № 1593/08.02.2007 г. и № 1594/08.02.2007 г. на Общинска служба по земеделие и гори гр. Перник, постановени по преписки за обезщетяване вх. № 702Б и вх. № 702А от 05.01.2007 г., с които е определено на наследниците на С.В.Г. правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи, находящи се в землището на кв. Даскалово и кв. Изток, община Перник, като със същите решения последните са обезщетени със земя или поименни компенсационни бонове за имот от 30.700 дка, на обща стойност 8538 лева и за имот от 9.000 дка, на обща стойност 1836 лева., като правилно и законосъобразно.

Решението не подлежи на обжалване.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

ЧЛЕНОВЕ: /п/