

РЕШЕНИЕ

№ 2 8 9

гр.Перник, 23 ноември, 2009 год.

В ИМЕТО НА НАРОДА

Административен съд - Перник, в публично заседание на седемнадесети ноември две хиляди и девета година в състав:

СЪДИЯ: СТЕФАН СТАНЧЕВ

при секретаря Е.В. и в присъствието на прокурора, като разгледа докладваното от съдията административно дело № 282 по описа за 2009 година на Административен Съд - Перник и за да се произнесе, взе предвид следно:

Производството пред Административен съд Перник е по реда на чл. 49, ал. 2 от ЗКИР във вр. с чл. 145 и сл. от АПК. Образувано е по повод жалба на В.К.Х.*** и И.К.Х.***, против Заповед № РД 18-35/23.04.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК за одобряване кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Брезник, обл. Перник/ДВ № 38/09 г./, в частта ѝ, с която са одобрени граници, площ на поземлен имот с идентификатор № 06286.501.1257 и стопанска сграда с идентификатор 06286.501.1257.3 по КККР. Жалбоподателите излагат оплакване, за незаконосъобразност на оспорваната заповед, поради това, че неправилно са заснети границите /северната граница/ на имота им, без да е направено заснемане на трайно установеното им място, както и, заснемането на съществуваща стопанска сграда с площ от 64 кв.м. . Иска се отмяна на заповедта в обжалваната част и връщане на преписката на административния орган за нанасяне на границата на имота, съобразно местонахождението ѝ, както и на стопанската сграда. Претендират разноски.

Ответникът по жалбата Изпълнителен директор на АГКК, редовно призован, чрез представляващия го орган, съгласно заповед № 300-135/2004г. изразява становище, че жалбата е неоснователна, тъй като административния орган не е допуснал нарушение, процесния имот е нанесен в кадастралната карта по одобрен план от 1955г.

Конституираните заинтересовани страни - Л.З.***, В.С.***, И.С.***, Л.М.***, В.С.*** и К.Й.*** не вземат становище.

Съдът, като взе предвид доводите на страните във връзка с доказателствата по делото, обсъдени поотделно и в съвкупност, приема следното.

С обжалваната заповед на административния орган, на основание чл. 49, ал. 1 от ЗКИР е одобрена кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Брезник.

По делото е безспорно, че жалбоподателите са собственици на поземлен имот, представляващ дворно неурегулирано място, имот пл. № 1257, гр. Брезник, м. "Варош", с площ от 1280 кв.м., а по скица 1330 кв.м., ведно построени там жилищна сграда, кошара и стопанска постройка. По делото са приложени преписи от нотариални актове за собственост, скица от техн. служба при община Брезник, преписи от съдебни решения. Заинтересованите страни са собственици

на съседен поземлен имот, граничещ с този на жалбоподателите от север, имот пл. № 1256 по плана на Брезник от 1980 г. Жалбоподателите и заинтересованите страни не оспорват обстоятелството, че нямат спор за граници помежду си. Не спорят, че между имотите им съществува трайно материализирана граница - ограда, която минава по имотна линия на имотите.

По делото бе назначена и изслушана СТЕ, чието заключение не се оспорва от страните и съдът го прие изцяло. Видно от заключението на вещото лице, допусната е грешка при заснемане на имота на жалбоподателите. Нанесената северна граница на имота им по скицата на АГКК не съвпада с трайно материализираната ограда на имота, съвпадаща с имотната граница от север. Към настоящото заключение е приложена скица в мащаб 1:1000, на която са отразени данните за процесният имот на жалбоподателите по извършеното геодезическо заснемане и по данните от одобрената със Заповед № РД-18-35/23.04.2009 г. кадастрална карта на гр. Брезник. Според данните от извършеното геодезическо заснемане, процесният имот е отразен в контура между буквите **АБВГДЕЖЗИКЛМНОПРСТУА**, оцветен с червен цвят. Площта му е 1549 кв м. Според данните от одобрената със Заповед № РД-18-35/23.04.2009г. кадастрална карта, имота на жалбоподателите с идентификатор 06286.501.1257 е отразен с черен цвят. Площта му е 1160 кв м.

За определените със заповедта граници на имота, според вещото лице, със съседните имоти, няма данни как са въведени - дали чрез пренасяне от стар кадастрален план или чрез ново заснемане. Границите на процесният имот, отразени в кадастралната карта, не съответстват на данните от извършеното геодезическо заснемане. Съгласно тези данни, границите на имота трябва да са

затворени в контура между буквите **АБВГДЕЖЗИКЛМНОПРСТУА**. Така заснетият имот на жалбоподателите обхваща имоти с идентификатори 06286.501.1257 и 06286.501.1654 по одобрената кадастрална карта, първият записан на същите, а вторият записан на Община Брезник. Имот с идентификатор 06286.501.1654 на място не съществува. Заснетият процесен имот от север граничи с имот с идентификатор 06286.501.1256, като границата между тях е стар каменен зид и ограда от оградна мрежа на колове. От изток граничи с улица, като границата представлява каменен зид и върху него метална ограда. От юг граничи с имот с идентификатор 06286.501.1258, като границата представлява оградна мрежа, поставена на бетонни и метални колове. От запад граничи с река, като по границата е поставена мрежа и метален портал. Процесният имот е застроен с масивна жилищна сграда със застроена площ 76 кв м, отразена на скицата с индекс 1; масивна пристройка към същата със застроена площ 19 кв м, отразена на скицата с индекс 2; стопанска сграда с обща застроена площ 62 кв м, състояща се от три части съответно с площи 16 кв м, 34 кв.м. и 12 кв.м. отразени на скицата с индекси 3, 4 и 5 и гараж със застроена площ 17 кв м, отразен на скицата с индекс 6.

Действителната площ на имота по обозначените на място материализирани граници е 1549 кв.м. Тази площ не съответства с площта, отразена в приетата и утвърдена с обжалваната заповед кадастрална карта и кадастралните регистри където имота на жалбоподателите е с площ 1160 кв м.

Процесният имот по северната си граница граничи с имот с идентификатор 06286.501.1256, а съгласно неодобрената кадастрална основа за м. „Варош“ на гр. Брезник от 1980 г. с имот пл. № 1256. Няма второстепенна улица между границата на процесният имот и този на съседния имот от север.

Стопанската сграда, нанесена в кадастралната карта върху процесният имот и съседният имот, отразен с идентификатор 06286.501.1654. попада напълно в границите на процесният имот.

Действителната застроена площ на стопанската сграда е 62 кв м.

Съгласно направените констатации от геодезическото заснемане и по данните от одобрената със Заповед № РД-18-35/23.04.2009 г. кадастрална карта на гр. Брезник, според вещото е видно, че е налице разлика при определянето на

границите и площта на процесният имот. Съпоставяйки геодезическото заснемане и одобрената кадастрална карта, в границите на процесният имот попадат имоти с идентификатори 06286.501.1257 и 06286.501.1654. Разлика се явява и по границата от юг между процесният имот и имот с идентификатор 06286.501.1258, като действителната граница между тях минава по линията между буквите АБВГДЕЖЗИК.

Установи се, че при заснемане и нанасяне на имота на жалбоподателите по КККР не е спазено съществуващото положение, такова каквото е от момента на създаването му - границата между двата имота: 06286.501.1256 06286.501.1257 и по стар кадастрален план /неодобрен/ на гр. Брезник от 1980 г. Границата по кадастралната карта от 2009 г. не съответства на тази по съществуващия действащ кадастрален план. Съгласно чл. 41, ал. 1 ЗКИР кадастралната карта и регистри се създават чрез обединяване на данни, които се съдържат в карти, планове, регистри и друга документация, които имат характер на основни кадастрални данни. С оглед на това при правилно прилагане на материалния закон административният съд приема, че административният орган, при изготвянето на процесната кадастрална карта за посочените имоти, е следвало да се съобрази с последно действувалия кадастралния план от 1980 г. /неодобрен/, като не са установени други данни за наличието на основания за промяна на кадастралната граница по начина, отразен в процесната заповед. Заповедта е незаконосъобразна и административна преписка следва да се върне на административния орган за ново произнасяне по отношение на границата между посочените имоти в северната част на имота на жалбоподателите, както и по правилното нанасяне на стопанската постройка в техния имот. При следващо изработване на кадастралната карта на имота на жалбоподателите, административния орган следва да се съобрази и по геодезическото заснемане на имота, така както е отразено в заключението на вещото лице и по приложената скица, която да се счита неразделна част от настоящото решение. Следва да се има предвид, че при заснемане границата между двата имота, административния орган не е изпълнил задълженията си по чл. 43, ал.1, т.1 от Наредба № 3/2005г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралните карти и регистри.

Съдът приема, че следва да се уважи и искането на жалбоподателите за присъждане в тяхна полза на направените разноси в размер на 665 лева.

Воден от изложеното, Административен съд Перник

Р Е Ш Е Н И Е

ОТМЕНЯ Заповед № РД 18-35/2304.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК за одобряване кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Брезник, обл. Перник/ДВ № 38/09 г./, в частта ѝ, с която са одобрени граници, площ на поземлен имот с идентификатор № 06286.501.1257 и стопанска сграда с идентификатор 06286.501.1257.3 по КККР.

ВРЪЩА делото, като преписка на АГКК за проверка и изготвяне на кадастрална карта и регистър за имота на В. и И.Х. ***, съобразно скицата към заключението на вещото лице, която да се счита нерезделна част от решението.

ОСЪЖДА Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, да заплати на В.К.Х***. и И.К.Х.***, съд. адрес, адв. Д.М.,***, сумата 665 лева - деловодни разноси.

Решението може да се обжалва с касационна жалба пред ВАС в 14 дневен срок от съобщението до страните.

СЪДИЯ:/П/