

РЕШЕНИЕ

№ 273

гр.Перник, 15.11.2009 год

В ИМЕТО НА НАРОДА

Административен съд - Перник, в публично заседание на тридесети октомври две хиляди и девета година в състав:

СЪДИЯ: Емилия Иванова

при секретаря А.М., като разгледа докладваното от съдията административно дело № 693 по описа за 2008 година на Административен съд - Перник, за да се произнесе, взе предвид следно:

Производството пред Административен съд Перник е по реда на чл. 49, ал. 2 от ЗКИР във вр. с чл. 145 и сл. от АПК.

Образувано е по повод **жалба на Н.З.Н.,*****, против Заповед № РД-18-91/13.Х.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, за одобряване кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перник /ДВ № 94/08 г./, в частта ѝ, засягаща имот с идентификатор № 55871.505.806, с площ по КККР от 407 кв.м, нанесените в него постройки и записванията направени в регистъра на собствеността.

Иска се отмяна на заповедта в обжалваната част и връщане на преписката на административния орган за ново произнасяне според твърдението на жалбоподателя.

Ответникът по жалбата Изпълнителен директор на АГКК-София, редовно уведомен чрез представляващия го орган-Начални кът на АГКК-Перник, съгласно заповед № 300-135/04 г., в писмено становище депозирано по делото намира жалбата за неоснователна, като сочи, че за имота е налице спор за материално право, който следва да се реши по съдебен ред. Към момента на издаване на заповедта данните за имота и неговата собственост са отразени съгласно представените документи за собственост.

Заинтересованите страни - С.К.Н.*, З.К.А***., М.В.М***. и Р.К. Н.*****, чрез общ процесуален представител, изразяват становище за неоснователност на жалбата и искат от съда да потвърди обжалвания административен акт.

Заинтересованите страни - П.С.Т.*, С.Д.Р***., А.Д.П.***, Г. М. Г***., К.С.Т***., А. В. Т. ***и З.С. П.*****, редовно уведомени за съдебното производство, не изразяват становище.

Административен съд - Перник, след като обсъди доводите на страните във връзка с доказателствата по делото, намира за установено от фактическа и правна страна следното:

С обжалваната заповед № РД-18-91/13.Х.2008 г. на Изпълнителният директор на АГКК-София, на основание чл. 49, ал. 1 от ЗКИР, е одобрена кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перник.

За да подаде жалба срещу заповедта, с която се одобрява КККР, Н.З. представя пот.акт №19, том I, пот.дело №37/1974 г. за покупко-продажба, пот.акт №70, том I, рег. №2387, дело № 334/2000 г. за придобиване на собственост по регулация. Документите за собственост са за имот, представляващ УПИ У1-5460, кв.223, по регулационния план на гр.Перник и с идентификатор по КККР 55871.515.608.

Освен жалбоподателя в регистъра към кадастралната карта като съсобственици в идеални части са записани и С.К.Н***, З.К.А***, М.В.М***, Р.К. Н.***, П.С.Т***, С.Д.Р.***, А.Д.П***, Г. М. Г***, К.С.Т***, А. В. Т*** и З. С.Н****-конституирани като заинтересовани страни в настоящето производство.

В хода на съдебното производство по делото е представено съдебно решение №244/13.08.2008 г., постановено по гр.дело № 414 по описа на Окръжен съд -Перник за 2007 г., което е влязло в сила на 03.06.2009 г.

С решението постановено по иск с правно основание чл.97, ал.1 от ГПК/отм./ е установено по отношение на Н.З.Н., че заинтересованите лица в настоящето производство са собственици по наследство на недвижим имот, находящ се в гр.Перник, за който е отреден парцел №У1-5460, кв.223 по действащия регулационен план на гр.Перник, заедно с построените в него две масивни двуетажни жилищни сгради - близнаци, при граници ул."В.Левски", имот пл. № У54616 и имот пл. №5459, отреден за жилищно строителство на ЖСК "Колош".

От така установената фактическа обстановка следва, че при заснемане и нанасяне на процесния имот по КККР са съобразени документите за собственост представени от Н.З.. Към момента на изработване на КККР същите са били в сила и административният орган правилно ги е взел предвид при отразяване на имот с идентификатор 55871.505.608, като е определил и идеални части от постройките в имота, които са записани на жалбоподателя.

Съгласно чл. 41, ал. 1 ЗКИР кадастралната карта и регистри се създават чрез обединяване на данни, които се съдържат в карти, планове, регистри и друга документация, които имат характер на основни кадастрални данни. Освен това следва да са съобразени и с набрани чрез геодезически, фотограметични и други измервания и изчисления.

С оглед на това при правилно прилагане на материалния закон съдът приема, че административният орган, при изготвянето на кадастрална карта за посочения имот, се е съобразил със законовите разпоредби, както и представените му документи за собственост. Правилно е отразена и собствеността към момента на издаване на атакуваната заповед № РД-18-91/13.X.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Едва в хода на настоящия процес се установиха нови факти и обстоятелства, които са свързани с правото на собственост на жалбоподателя, но те не могат да повлияят върху законосъобразността на издадения административен акт. Съдебното решение, с което е разрешен спора за собственост между жалбоподателя и заинтересованите страни следва да се съобрази, но в друга административна процедура по поправка на КККР.

По изложените съображения решаващият състав намира, че атакуваната заповед е издадена от компетентен административен орган в предписаната от закона форма, при правилно прилагане на материалния закон, спазване на процесуалните правила и е съобразена с целта на закона, не е налице нито едно от посочените в чл.146 от АПК основания за незаконосъобразност на издаденият административен акт.

След като е обсъдил представените в преписката доказателства и при правилното приложение на материално правните разпоредби органа е постановил един правилен акт, който следва да бъде потвърден.

С оглед изхода на делото в полза на заинтересованите страни С.К.Н., ЕГН *****,***, З.К.А., с ЕГН *****,***, М.В.М.,*** и Р.К. Н.***, с ЕГН *****,***, на основание чл.143, ал.4 от АПК, следва да се присъдят и направените разноси по делото в размер на 150 лв., представляващи възнаграждение за един адвокат.

Воден от изложеното, **Административен съд Перник**

Р Е Ш И :

ОТХВЪРЛЯ жалбата на **Н.З.Н.,*****, срещу Заповед № РД-18-91/13.X.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК за одобряване кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Перник /ДВ № 94/08 г./ в частта ѝ, засягаща имот с идентификатор № 55871.505.806.

ОСЪЖДА Н.З.Н.,е ЕГН *****,***, да заплати на С.К.Н., ЕГН *****,***, З.К.А., с ЕГН *****,***, М.В.М., ЕГН*****,*** и Р.К. Н., с ЕГН *****,***, сумата 150 лв. представляващи разноси в производството.

1

Решението може да се обжалва с касационна жалба пред ВАС в 14 дневен срок от съобщението до страните.

СЪДИЯ:

/п/