

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 75

гр.Перник, 23.03.2010г.

Административен съд - Перник, в закрито заседание на двадесет и трети март две хиляди и десета година в състав:

СЪДИЯ: СВЕТЛАНА ДИМИТРОВА

Като се запозна с данните по адм. дело № 58 по описа на съда за 2010г, намира следното:

Производството е образувано по жалба от С.Б.Б., Е.Б.М., И.Т.М., З.С.М., Е.М.Т., Г.П.Б., Б.П.С., Н.П.М., З.Б.К., А.С.М., И.К.Б., като наследници на фамилия Белеви срещу заповед № 912 от 26.11.2009г. на и.д. кмет на община Брезник, издадена на основание § 4 к ал.7 от ПЗР на ЗСПЗЗ ,чл.28а ал.1 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 4 б ал.1 ,изр.първо от ПЗР на ЗСПЗЗ и въз основа на влязъл в сила план на новообразуваните имоти за местността "Доганджия", с № 191 по КВС.земище с. Гоз,одобрен със заповед № РД-1149 от 03.01.2006г. на областния управител на област Перник .

Делото е насрочено в открито съдебно заседание на 12.04.2010г, от 14.40ч.

Административен съд Перник, в настоящият състав намира, подадената жалба за процесуално недопустима, по следните съображения:

По делото, с молби под опис вх.№ 757/12.03.2010г. и № 813 /18.03.2010г. са постъпили писмени доказателства от процесуалния представител на ответника в изпълнение на протоколно определение от 08.03.2010г.

От същите е видно ,че с Заповед № РД -1149 от 03.01.2006г. на основание §4 ал.6 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и чл.28б ал. 8 от Правилника за приложението му областния управител на област Перник е одобрил плана на новообразуваните имоти на земите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. ГОЗ, за 4 местности с №№ 169,171,191 и 198,община Брезник,област Перник. Одобреният план не е обжалван и е влязъл в сила по отношение на имотите предмет на оспорената в настоящото производство заповед № 912 от 26.11.2009г., издадена на основание § 4к, ал. 7 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл. 28а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ. Съгласно тези разпоредби възстановяването, съответно придобиването на правото на собственост върху новообразуваните имоти се извършва със заповед на кмета, въз основа на влязъл в сила план на новообразуваните имоти по чл. 28, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, приложена е и скица по делото. В това производство предмет на контрол е само съответствието на издадената заповед на кмета за конкретните имоти, с влезлия в сила план на новообразуваните имоти. По делото не се спори, че жалбоподателите не са оспорили плана на новообразуваните имоти и по отношение на тях той е влязъл в сила. След влизане в сила на плана на новообразуваните имоти, с оспорената заповед приключва реституцията на земеделската земя. Тя съдържа описанието на имота по местоположение, граници, съседи, както и ограниченията на собствеността и основанията за тях, които факти се съдържат във влезлия в сила план на новообразуваните имоти и регистъра на собствениците, неразделна част

от Плана на новообразуваните имоти. Заповедта, издадена по реда на § 4к, ал. 7 от ПЗР на ЗСПЗЗ не може да има друго съдържание, освен записаното в плана на новообразуваните имоти. В производството пред съда не се ангажират твърдения, относно граници, съседи и т.н., с оглед на което настоящия състав намира, че производството по делото следва да бъде прекратено, поради липса на правен интерес, тъй като издадената и оспорвана заповед е благоприятна за жалбоподателите.

По отношение на твърденията им за ниска цена на 1200 кв.м. от имот № 056.004 от помощния кадастър целият с площ от 4022 кв.м. , съдът намира, че производството е недопустимо, поради следните съображения:

Не е спорно, че планът за новообразуваните имоти, одобрен от Областния управител, е влязъл в сила по отношение на настоящите жалбоподатели - първа предпоставка. По отношение на втората предпоставка-заплащане на оценката на земята от ползвателя, жалбоподателите спорят в аспект, че определената сума е ниска. По преписката са приложени доказателства, протоколи на комисия, съдебни решения, разписки, от които е видно, че оценките на имотите са влезли в сила и страните не спорят, че тези оценки не са заплатени, В качеството им на бивши собственици (наследници), с признато право на възстановяване на земеделска земя към датата на определяне и утвърждаване на оценката на ползваните от ползвателите земи, нормативната уредба, регламентирана в § 5 от ПЗР на ЗСПЗЗ в редакцията му след изменението с ДВ бр. 72/24.08.1993 г., не е предвиждала възможност определената в производството (развиващо се между ползвателя, направил искането и общината по местонахождението на имота) оценка да бъде съобщавана на бившите собственици, за да влезне в сила, нито предвижда възможност за право на жалба в случай на недоволство от определената оценка. Извършената оценка като необжалваема е влязла в сила, стойностите са внесени от ползвателите и производството е завършено. Индикация за това е и влезлия в сила план на новообразуваните имоти, въз основа на който се издава процесната заповед.

Водим от горното Административен съд Перник

ОПРЕДЕЛИ:

Оставя без разглеждане жалбата на С.Б.Б., Е.Б.М., И.Т.М., З.С.М., Е.М.Т., Г.П.Б., Б.П.С., Н.П.М., З.Б.К., А.С.М., И.К.Б. , срещу заповед № 912 от 26.11.2009г. на и.д. кмет на община Брезник.

Прекратява производството по адм.д. № 58 по описа на Административен съд Перник за 2010г.

Заличава датата на насроченото открито съдебно заседание на 12.04.2010г. от 14.40ч.

Определението може да се обжалва с частна жалба пред Върховния административен съд в 7-дневен срок от съобщаването му на страните.

Препис от съдебния акт да се изпрати на страните.

Съдия: /П/