

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 47

Перник, 01.04.2010 г.

Административен съд — Перник, в съдебно заседание на единадесети март две хиляди и десета година в състав:

СЪДИЯ: ЕМИЛИЯ ИВАНОВА

при секретар
на прокурора
от съдията
по адм. дело № 59/2010 г.

Анна Манчева
Емилия Иванова

и с участието
изслуша докладваното

Производството е образувано по жалба на **С.Б.Б., Е.Б.М., И.Т.М., З.С.М., Е.М.Т., Г.П.Б., Б.П.С., Н.П.М., З.Б.К., А.С.М. и И.К.Б.** срещу заповед № 913/26.11.2009 г. на и.д. Кмет на Община Брезник, с която на основание §4к, ал.7 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28а, ал.2 от ППЗСПЗЗ се възстановява правото на собственост върху земеделски земи въз основа на влязъл в сила план на новообразуваните имоти за местността "Доганджия", с №191 по КВС, в землището на с. Гоз. Обжалването се отнася до "осъвременяване на цените" на възстановените имоти. В съдебно заседание искането се поддържа от процесуалния представител на жалбоподателите, като се твърди, че това не е пазарната оценка на имотите и същата не е актуална тъй като е към 1992 г.

Ответникът по жалбата Кметът на Община Брезник - оспорва жалбата, а по същество намира същата за неоснователна. Направените оценки от общинската администрация са обективни и следва да бъдат потвърдени, както и атакувания административен акт.

Административен съд - Перник, след преценка на събраните по делото доказателства, становищата на страните и проверка на оспорвания административен акт по реда на чл.168, ал.1 от АПК прие за установено от фактическа и правна страна следното:

Атакуваната заповед №913/26.11.2009 г. на и.д. Кмет на Община Брезник е издадена на основание §4к, ал.7 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28а, ал.2 от ППЗСПЗЗ и въз основа на влязъл в сила план на новообразуваните имоти за м. "Доганджия", с №191 по КВС, в землището на с. Гоз, общ.Брезник.

Съгласно цитираните разпоредби възстановяването, съответно придобиването на правото на собственост върху новообразуваните имоти се извършва със заповед на кмета, въз основа на влязъл в сила план на новообразуваните имоти по чл. 28, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, приложена е и скица по делото. В това производство предмет на контрол е само съответствието на издадената заповед на кмета за конкретните имоти, с влезлия в сила план на новообразуваните имоти. Плана за новообразуваните имоти за четири местности в с.Гоз, общ.Брезник е одобрен със заповед РД-1149/03.01.2006 г. на Областния управител на област с административен център гр.Перник. С писмо вх.№671 от 04.10.2010 г. по делото са приложени писмени доказателства от които е видно, че

заповедта е влязла в сила и срещу одобрения план не са постъпили възражения в законоустановения срок. Плана за новообразувани имоти не е обжалван и е влязъл в сила по отношение на имотите предмет на заповед № 913/26.11.2009 г. на и.д. Кмет на Община Брезник. След влизане в сила на плана на новообразуваните имоти, с оспорената заповед приключва реституцията на земеделската земя. Тя съдържа описанието на имота по местоположение, граници, съседи, както и ограниченията на собствеността и основанията за тях, които факти се съдържат във влезлия в сила план на новообразуваните имоти и регистъра на собствениците, неразделна част от Плана на новообразуваните имоти. Заповедта, издадена по реда на § 4к, ал. 7 от ПЗР на ЗСПЗЗ не може да има друго съдържание, освен записаното в плана на новообразуваните имоти. В производството пред съда не се ангажират твърдения, относно граници, съседи и т.н., с оглед на което настоящия състав намира, че производството по делото следва да бъде прекратено, поради липса на правен интерес, тъй като издадената и оспорвана заповед е благоприятна за жалбоподателите.

Недопустима е жалбата и по отношение оспорването на определената цена на 2828 кв.м от имот №056.002 от помощния кадастър целият с площ от 6557 кв.м, по следните съображения:

Не е спорно, че планът за новообразуваните имоти, одобрен от Областния управител, е влязъл в сила по отношение на настоящите жалбоподатели - първа предпоставка. По отношение на втората предпоставка-заплащане на оценката на земята от ползвателя, жалбоподателите спорят в аспект, че определената сума е ниска. По преписката са приложени доказателства, протоколи на комисия, съдебни решения, разписки, от които е видно, че оценките на имотите са влезли в сила и страните не спорят, че тези оценки не са заплатени. В качеството им на бивши собственици (наследници), с признато право на възстановяване на земеделска земя към датата на определяне и утвърждаване на оценката на ползваните от ползвателите земи, нормативната уредба, регламентирана в § 5 от ПЗР на ЗСПЗЗ в редакцията му след изменението с ДВ бр. 72/24.08.1993 г., не е предвиждала възможност определената в производството (развиващо се между ползвателя, направил искането и общината по местонахождението на имота) оценка да бъде съобщавана на бившите собственици, за да влезне в сила, нито предвижда възможност за право на жалба в случай на недоволство от определената оценка. Извършената оценка като необжалваема е влязла в сила, стойностите са внесени от ползвателите и производството е завършено.

Предвид горното, съдът намира, че следва да отмени даденият ход на делото по същество в съдебно заседание на 11.03.2010 г., като остави жалбата без разглеждане и прекрати производството по делото.

По изложените съображения, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ОТМЕНЯ ХОДА ПО СЪЩЕСТВО даден в съдебно заседание проведено на 11.03.2010 г.

ОСТАВЯ БЕЗ РАЗГЛЕЖДАНЕ жалбата на С.Б.Б., Е.Б.М., И.Т.М., З.С.М., Е.М.Т., Г.П.Б., Б.П.С., Н.П.М., З.Б.К., А.С.М. и И.К.Б. срещу заповед № 913/26.11.2009 г. на и.д. Кмет на Община Брезник.

ПРЕКРАТЯВА производството по адм. д. № 59 по описа на Административен съд — Перник за 2010 г.

Определението подлежи на обжалване с частна жалба пред Върховен административен съд в седмодневен срок от съобщението до страните за изготвянето му.

СЪДИЯ: