

РЕШЕНИЕ № 28
Перник, 09.04.2010г.

В И М Е Т О Н А Н А Р О Д А

Административен съд Перник, първи касационен състав, в публично заседание на десети март две хиляди и десета година, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ИГНАТ ГЕОРГИЕВ
ЧЛЕНОВЕ: СВЕТЛАНА ДИМИТРОВА
ЕМИЛИЯ ИВАНОВА

При участието на секретаря Т.М. и в присъствието на прокурора Р.Стефанова, като разгледа докладваното съдия Св. Димитрова к.г.а.х.д. № 22/2010г. по описа на съда, за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 208 и сл.от АПК.

С решение № 84 от 05.03.2009г. .постановено по гр. дело № 5067/08 г. Районен съд Перник е изменил решение № 1894 от 16.05.2008г. на Общинска служба "Земеделие и гори" Перник/ сега ОС"Земеделие"/,постановено по преписка за обезщетяване -заявление ,вх. № 2628 Б от 26.04.2006г. на наследници на Е. Б. П. ,в частта, с която е определено обезщетение за 7 дка, V категория и 1.000 дка VII категория ,общо 8 дка земеделска земя. С решението е увеличен размерът на обезщетението от 3 614 лв. на 41 401 лв. , като новият размер е определен на базата на Правилника за приложение на Закона за държавната собственост чл. 97 и чл.100 и чл. 5 а от Наредбата за условията и реда за установяване на текущи пазарни цени на земеделски земи.

Срещу решението на районния съд е подадена касационна жалба от началника на Общинска служба "Земеделие" Перник, чрез упълномощен процесуален представител. В жалбата подробно се релевират доводи за неправилно приложение на материалния закон - отменително основание по смисъла на чл. 209 ,т.3 от АПК и се иска неговата отмяна .

Ответната страна не изразява становище по жалбата.

Представителят на Окръжна прокуратура Перник дава заключение за основателност на жалбата. Мотивира се ,че обезщетението е не е определено при спазване на правилата на Наредба за реда за определяне цени на земеделски земи.

Административен съд Перник като разгледа делото по реда на чл. 217 и следващите от Административнопроцесуалния кодекс и след като взе предвид наведените от жалбоподателя касационни основания и доказателствата по делото, намира жалбата за процесуално допустима, като подадена в срок от надлежна страна.

Разгледана по същество, жалбата е частично основателна, по следните съображения :

Производството пред районния съд е по реда на чл. 19, ал. 8 от ППЗСПЗЗ. Образувано е по жалба от М.Р.Х. , като наследник на Евтим Божилов Попчев срещу решение № 1894 от 16.05.2008г. . на ОС"ЗГ" гр. Перник, община Перник. С него е определено на наследниците на Евтим Попчев правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи 7.000 дка, V категория и 1.000 дка ,УП категория със земя и/или

поименни компенсационни бонове на обща стойност от 3 614 лева. Възраженията са били за занижаване на стойността и не отговаряща на действителна пазарна цена на земеделската земя. Съдът е приел, че е дължимото обезщетение следва да бъде в размер на 41401 лв., представляваща левовата равностойност на обезщетението с поименни компенсационни бонове по пазарна цена на посочените имоти съгласно пазарен аналог на базата на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост/ППЗДС/ чл.97 и чл.100 и чл.5а от Наредбата за реда за определяне цени на земеделски земи. В този смисъл съдът е изменил и обжалваното решение на ОСЗГ ,възприемайки втория вариант от заключението на вещото лице.

Решението е неправилно.

Съгласно разпоредбата на чл. 106 от ЗСПЗЗ собствениците на земеделски земи или техните наследници, чиито земи не могат да се възстановят реално имат право на обезщетение по тяхно искане с равностойна земя от Общинския поземлен фонд и/или с поименни компенсационни бонове. С решението на общинската служба по земеделие и гори, постановено по реда на чл. 19, ал. 8 от ППЗСПЗЗ се определя размера на обезщетението, което решение подлежи на обжалване само по отношение на стойността. Определянето на тази стойност се извършва съгласно издадената на основание чл. 36, ал. 2 от ЗСПЗЗ Наредба за реда за определяне на цени на земеделските земи - с предишно наименование - Наредба за условията и реда за установяване на текущи пазарни цени на земеделските земи - ПМС 118/1998 г. с последващи изменения и допълнения/, която е единствения нормативен акт, намиращ приложение за оценките, включително и за земеделските земи, които се намират в строителните граници на населените места. Релевантен за спора е размера на обезщетението определен именно въз основа на тази наредба, а не въз основа на пазарни цени и критерии, посочени в други нормативни актове. Въпросът за приложимия закон е нормативно разрешен. Налице е хипотезата на чл. 106 от ЗСПЗЗ, която попада в приложното поле на чл. 1 от Наредбата. По делото съдът е назначил съдебно техническа експертиза, определила стойността на обезщетението в три варианта- по Наредбата -в размер на 3 668 лева, по ППЗДС - в размер на 41 401 лева и по действителни пазарни цени в размер на 192 000 лв. Така определената стойност по Наредбата от вещото лице е по - висока от тази в обжалваното решение на ОСЗГ, което е следвало да бъде изменено в тази част до размера установен от вещото лице и до който размер жалбата е била основателна. Съдът неправилно е възприел варианта изчислен по реда на чл.7 от Наредбата ,препращаща към чл.97 и 100 от ППЗДС,която е неприложима в настоящия случай. Цитираната хипотеза се отнася за определянето на цените на земите по чл.27 ал.6 ЗСПЗЗ,когато лицата ,които са придобили собствеността върху сгради от имуществото на организациите по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ ,придобиват и собствеността върху не застроената част от земята около сградата. Налице е посоченото в жалбата касационно основание - решението на първоинстанционния съд е материално незаконосъобразно, което налага отмяната му. След отмяната, тъй като не се налага събирането на доказателства, обжалваното решение на общинска служба по земеделие и гори/сега ОС"Земеделие"/ следва да бъде изменено в частта за стойността на обезщетението като размера бъде увеличен от 3614 лева на 3 668 лева. Воден от горното и на основание чл. 222, ал. 1 във връзка с чл. 172, ал. 2 от АПК, Административен съд Перник ,1-ви касационен състав

РЕШИ:

ОТМЕНЯ решение № 84 от 05.03.2009г., постановено по гр. дело № 5067/08 г. на Районен съд Перник, като вместо него ПОСТАНОВЯВА:

ИЗМЕНЯ решение № 1894 от 16.05.2008г. на Общинска служба "Земеделие и гори" Перник/ сега ОС"Земеделие"/, в частта за стойността на обезщетението като увеличава размера от 3614 лева на 3668лева.

РЕШЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

ЧЛЕНОВЕ: /п/