

РЕШЕНИЕ № 209

гр. Перник, 04 ноември, 2010 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

Административен съд - Перник, в публично заседание на двадесет и шести октомври две хиляди и десета година, в състав:

СЪДИЯ: СТЕФАН СТАНЧЕВ

при секретаря Е.В., като разгледа докладваното от съдията административно дело № 448/2010 г. по описа на Административен съд Перник, за да се произнесе взе предвид следното:

А.Г.М. *** оспорва отказ на началника СГКК -Перник, с който е отказано изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър, състоящо се в нанасяне на нов имот с проектен идентификатор 06286.18.24 по кадастралната карта на гр. Брезник. Според жалбоподателя, административния орган с постановяване на отказа е нарушил закона. Иска се отмяна на отказа и да бъдат присъдени разноски.

Ответникът по жалбата в писмено становище по същество, приложено по административното преписка оспорва жалбата, като твърди, че е налице отказ на пряко заинтересована страна за подписване на акта за непълноти и грешки, което е основание да бъде постановен оспорвания отказ.

Съдът, като обсъди доводите на страните във връзка с доказателствата по делото прие следното.

Жалбата е процесуално допустима и неоснователна.

При одобряване на КККР на гр. Брезник, жалбоподателят е оспорил заповед № РД-18-35/23.IV.2009 на Изп.директор на АГКК, по отношение нанасянето на негов имот в землището на гр. Брезник. По реда на съдебния контрол е установено, че жалбата му е била основателна и с влязло в сила съдебно решение, постановено по адм. дело 264/09 г., Административен съд Перник е отменил цитираната заповед по жалбата на М. и е разпоредил на административния орган да извърши необходимите действия по нанасяне на имот, за който жалбоподателя притежава акт за собственост по КК и да впише имота в КР.

В хода на процедурата, предприета от административния орган по реда на чл. 53 от ЗКИР и в изпълнение на съдебното решение се установява, че процедурата не може да приключи с позитивен резултат за жалбоподателя, тъй като лице, посочено като пряко заинтересована страна и приет като такава от административния орган - Стефан Велев Чанев отказва да подпише акта за непълноти. С подписването на акта за непълноти и грешки от всички заинтересовани лица, се удостоверява факта, че по отношение на съответния имот липсва спор за материално право. При наличието на такъв спор, той следва да бъде решен предварително по съдебен исков ред, с участието на всички заинтересовани лица. При заснемане границите на поземлените имоти заинтересувани страни са собствениците и носителите на ограничени вещни права в съседните поземлени имоти - това е така, защото границата, чието нанасяне се иска, е обща граница и за двата имота - този, който се въвежда в кадастъра и този, който му е съседен.

Правилно административния орган е отказал да нанесе имота на жалбоподателя по КК, тъй като има предположение за спор за материално право. Съдът не е ангажиран с това кои и на какво основание са собственици на спорния и на съседни имоти. Обжалвания отказ е законосъобразен и в тази връзка следва да се отхвърли жалбата на А.М..

По изложените съображения съдът

Р Е Ш И

ОТХВЪРЛЯ жалба на А.Г.М. *** против отказ изх. № 1О-2446-14-10-439/27.VIII.2010 на началника СГКК - Перник.

Решението може да се обжалва с касационна жалба в 14 дневен срок от съобщението до страните пред ВАС.

Съдия: /п/