

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
№ 1 9 6

гр. Перник. 21.12.2011 год.

Административен съд - Перник, в съдебно заседание на първи декември две хиляди и единадесета година в състав:

Съдия: Емилия И.

при секретаря А. М.* **, като разглежда докладваното от съдията административно дело № 376/201 1 г. по описа на съда, за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.145 и сл. от Административно процесуалния кодекс.

Делото е образувано по **жалба на Л.С.А.***, Е.И.Т.***, М.Й.Н.*** и И.Й.Т.,***** срещу проведения търг за продажба на недвижим имот на 06.04.201 1 г. от Кмета на Община Ковачевци. В жалбата се посочва, че проведената процедура е незаконосъобразна, тъй като имота предмет на търга не е собственост на община Ковачевци.

Ответникът по жалбата — Кметът на Община Ковачевци, редовно уведомен за оспорването и насроченото съдебно заседание не се явява и не изпраща представител. Не изразява становище по жалбата.

Административен съд Перник, след като обсъди представените по делото доказателства и становища на страните по реда на чл. 1 68, ал. 1 от АПК, прие за установено от фактическа страна следното:

Общински съвет Ковачевци е приел решение, с което е дал съгласието си за откриване на процедура по продажба на недвижими имоти находящи се в село Светля, общ.Ковачевци.

Със заповед №РД43/02. 03.2011 г., Кмета на Община Ковачевци е наредил да бъде открита процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот представляващ УПИ-УП-198, кв.23, по плана на село Светля, общ.Ковачевци с площ от 410 кв.м., при граници: от изток-УПИ VI- 197, кв.23; от запад УПИ VIII- 199, кв.23, от север УПИ IУ-195, кв.23 и от юг -улица. Със същата заповед е определена първоначалната цена на имота и условията при които ще се проведе тръжната процедура.

На 06.04.2011 г. комисия определена със заповед № РД 58/06.04.2011 г. Кмета на Община Ковачевци е разгледала предложенията за участие в тръжната процедура и е съставила протокол за своята работа. Направено е класиране на подадените оферти и е предложено на Кмета на Община Ковачевци да сключи договор за покупко-продажба с кандидата класиран на първо място. Със заповед № РД 64/13.04.2011 г. са определени резултатите от търга и е сключен договор за покупко-продажба № 1 7/1 9.04.20 1 1 г.

При така установената фактическа обстановка от правна страна решаващият състав намира следното:

Изхождайки от принципа на служебното начало установен с чл.9 от АПК съдът извършва проверка на обжалваният административен акт на всички основания посочени в чл.146 от АПК, като не е обвързан само от посочените от жалбоподателя. За да се стигне до проверка на законосъобразността на административният акт е необходимо на първо място да бъде установено дали обжалването е допустимо.

Право да оспорват етапите в тръжната процедура и заповедта, с която се определя купувач имат участниците в търга. Няма данни по делото, а и не се твърди от жалбоподателите, че те са участвали в търга. След като не притежават качеството на участник в търга, жалбоподателите не притежават и активна легитимация да обжалват крайният акт, с който търга приключва. За тях липсва правен интерес от оспорване на тръжната процедура за продажба на общински недвижим имот и заповедта с която е определен за купувач Д. Б. Ц.***.

От твърденията изложени в жалбата може да се направи извод, че жалбоподателите претендират да са собственици на недвижимия имот предмет на тръжна процедура. Това обстоятелство не ги прави активно легитимирани да подават жалба срещу търга. Евентуално възникналият спор за материално право между жалбоподателките и Община Ковачевци или новият собственик на имота не може да бъде разрешен в настоящото производство, а следва да потърсят правата си по общия исков ред.

Предвид горното съдът намира, че следва да отмени протоколно определение от 01.12.2011 г., с което е даден ход по същество на делото, да остави без разглеждане жалбата като процесуално недопустима, а производството по делото да се прекрати.

Водим от горното **Административен съд- Перник,**

ОПРЕДЕЛИ:

ОТМЕНЯ протоколно определение за даване ход по същество на делото от 01.12.2011 г.

ОСТАВЯ БЕЗ РАЗГЛЕЖДАНЕ жалбата на Л.С.А.***, Е.И.Т.***, М.Й.Н.*** и И.Й.Т.,*** срещу проведения търг за продажба на недвижим имот на 06.04.2011 г. от Кмета на Община Ковачевци.

ПРЕКРАТЯВА производството по адм. дело № 376/2011 г. по описа Административен съд -Перник.

Определението подлежи на обжалване с частна жалба пред Върховен административен съд в седмодневен срок от съобщаването му на страните.

СЪДИЯ:/п/