

ОПРЕДЕЛЕНИЕ №129

гр. Перник, 14 юни 2012г.

Административен съд – Перник , в закрито заседание на четиринадесети юни две хиляди и дванадесети година в състав:

СЪДИЯ: ВЕСЕЛА ГРОЗДИНСКА

По докладваното от съдия ВЕСЕЛА ГРОЗДИНСКА адм.дело № 147/2012г. по описа на Административен съд – Перник:

Производството е образувано по жалба на А.Д.А. *** срещу изменение на кадастралния план на с. Боснек, одобрен със Заповед № III – 145 от 22.02.1979г. С изменението, в кадастралния план е нанесена жилищна сграда, изградена в УПИ № II -173, в кв.№14а по плана на с.Боснек.

С жалбата се иска отмяна на изменението на кадастралния план. Жалбоподателят е собственик на съседния парцел. Възразява срещу нанасянето на сградата, собственост на С.К.К.*** и К.Е.К. в съседния на неговия парцел. Основните доводи са, че жилищната сграда е построена при намалено отстояние от регулационната линия. Жалбоподателят не е подписал съставения акт за непълноти и грешки. Смята, че като собственик на съседния имот е заинтересовано лице, но не е участвал в административното производство по изменение на кадастралния план.Твърди, че е налице спор за границата между двата имота, за което е предявил иск по чл. 108 от ЗС пред Районен съд Перник, по който е образувано гр. дело № 1981/2011г. по описа на съда.

По делото е представена административната преписка по издаване на оспорения административен акт. Административното производство е започнало по молба на С.К.К. с вх. № 11/ТР 1659 от 18.03.2011г. за нанасяне в кадастралния план на с. Боснек на сграда, построрена в УПИ № II -173, в кв. №14а по плана на с.Боснек, с адрес ул. “Ясен”, № 2. Към молбата е приложила нотариален акт № 80, том III, рег. № 4973/2010г., дело № 412/2010г. на нотариус Николай Златанов при ПРС и разрешение за строеж на вила № 14 от 17.03.1982г. По делото е представен нотариален акт № 29, том I, рег. № 532, дело № 27 от 2004г. на нотариус Николай Златанов при ПРС Видно от нотариалните актове, молителката и К.Е.К.*** са собственици на имота върху който е построена процесната сграда. Видно от разрешението за строеж и от нотариалния акт от 2004г., молителката е собственик и на построената в имота жилищна сграда.Съставен е акт за непълноти и грешки, извършено е заснемане, представени са необходимите документи и сградата, построена в УПИ № II -173, в кв. №14а по плана на с.Боснек е нанесена в кадастъра.

С нотариален акт № 82, том I, рег. № 581, дело № 106 от 1999г. на нотариус Румен Манов при ПРС се установява, че жалбоподателят А.Д.А.*** е собственик на съседното УПИ III – 172 в кв. № 14а по плана на с. Боснек, ведно с построената в него сграда.

При така установеното от фактическа страна, жалбоподателят не е заинтересовано лице по смисъла на § 1, т. 13 от ДР на ЗКИР. По смисъла на § 1,

т.13 от ДР на ЗКИР, заинтересувани лица по чл. 54, ал. 1 от ЗКИР са собствениците и носителите на други вещни права на недвижими имоти, чиито права се засягат от изменението. В случая жалбоподателят не е собственик на сградата, която е нанесена в кадастъра, нито е собственик на имота, в който е построена сграда. По тези причини нанасянето на сградата в съседния на неговия имот не засяга правата му, с изменението на кадастъра не се променят границите между двата имота. Нанасянето на сградата, собственост на други лица в имота, собственост на други лица не засяга интересите на жалбоподателя.

Предвид гореизложеното, жалбата на А.Д.А. ***, с която е оспорено нанасяне в кадастралния план на жилищна сграда в УПИ № II -173, в кв. №14а по плана на с. Боснек е недопустима и следва да бъде оставена без разглеждане, а производството по делото да се прекрати.

С тези мотиви, Административен съд – Перник,

ОПРЕДЕЛИ:

ОСТАВЯ БЕЗ РАЗГЛЕЖДАНЕ жалбата на А.Д.А. ***, срещу изменение на кадастралния план за нанасяне в кадастралния план на жилищна сграда в УПИ № II -173, в кв. №14а по плана на с. Боснек.

ПРЕКРАТЯВА производството по адм. дело № 147/2012г. по описа на Административен съд – Перник.

Определението за прекратяване подлежи на обжалване пред Върховния административен съд в 7-дневен срок от съобщаването му на страните.

СЪДИЯ:/п/